

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Il/La Signor/Signora, nato/a il....., residente a, provincia, via/piazza N., Codice Fiscale(di seguito, il “**Cliente**”)

con il presente contratto conferisce a

MUTUIAMO S.r.l., con sede legale in Milano alla via Fabio Filzi n. 25, iscritta al registro delle imprese di Milano al N. 2563574, Codice Fiscale e Partita IVA 14068211003, capitale sociale euro 55.000,00 i.v., iscritta nell’Elenco dei mediatori creditizi tenuto dall’OAM al n. M470 (di seguito, “**Mutuiamo**”), che accetta,

l’incarico di

- mettere il Cliente in contatto con una Banca convenzionata con Mutuiamo, al fine di consentire al Cliente di richiedere alla stessa la concessione di un mutuo o l’emissione di una lettera di concedibilità riferita a un futuro contratto di mutuo da stipularsi entro un certo termine;

- fornire al Cliente informazioni utili alla scelta della Banca di cui sopra.

Mutuiamo fornisce i suddetti servizi sulla base delle informazioni fornite dal Cliente, senza alcun obbligo di verificarne la completezza e accuratezza. In ogni caso, Mutuiamo non garantisce in alcun modo la concessione del mutuo (o l’emissione della lettera di concedibilità) da parte della Banca alla quale il Cliente sarà presentato.

Mutuiamo fornisce attività di mediazione creditizia rappresentando al Cliente il **prodotto più conveniente tra quelli esclusivamente offerti dalle Banche Convenzionate**.

Il Cliente prende atto che Mutuiamo non assume nessun ruolo nello svolgimento dell’istruttoria della Banca finalizzata alla concessione del mutuo o all’emissione della lettera di concedibilità e che la Banca potrà, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, rifiutare il mutuo o la lettera di concedibilità richiesti dal Cliente. **Il presente contratto non prevede alcun corrispettivo a carico del Cliente**. L’attività di mediazione creditizia prestata da Mutuiamo è remunerata esclusivamente dalle Banche convenzionate, il cui elenco è disponibile alla pagina web <http://www.mutuiamo.it>. L’importo della commissione corrisposta dalla Banca convenzionata a Mutuiamo sarà comunicato al Cliente mediante il Prospetto Informativo Europeo Standardizzato (PIES) che sarà consegnato dalla Banca stessa al Cliente secondo la normativa vigente. Su richiesta del Cliente, Mutuiamo fornisce informazioni comparabili sulle commissioni percepite dalle Banche convenzionate.

Inoltre, Mutuiamo fornisce il documento aggiornato sui Tassi Effettivi Globali (TEGM) previsti dalla c.d. legge antiusura n. 108/1996 al seguente link <https://www.mutuiamo.it/docs/termini/soglia-tassi-usurai.pdf>.

Il Cliente sottoscrive il presente contratto tramite l’apposizione di un flag prima dell’invio del modulo di manifestazione di interesse sul sito <http://www.mutuiamo.it>. e lo riceve su supporto durevole tramite inoltre via email. Il contratto ha natura occasionale e non continuativa, ha efficacia dal momento di accettazione del contratto stesso da parte del Cliente e per il tempo necessario all’esecuzione dei servizi oggetto del contratto stesso. Il Cliente ha facoltà di recedere in qualsiasi momento senza applicazione di penali, dandone comunicazione a Mutuiamo per posta o per email all’indirizzo mutuiamo@legalmail.it. Qualora non dovesse perfezionarsi la messa in contatto del Cliente con una Banca convenzionata, il presente contratto si intenderà automaticamente cessato.

In caso di controversie dirette tra il Cliente e Mutuiamo non risulta esperibile il ricorso all’Arbitro Bancario Finanziario in quanto Mutuiamo – ai sensi degli artt. 128-bis in combinato disposto con l’art. 115 del TUB e alla luce della Comunicazione OAM n. 27/20 - non può essere considerato legittimato passivo autonomo dinanzi all’Arbitro Bancario Finanziario. Il Cliente può invece ricorrere al giudice ordinario. Prima di ricorrere all’autorità giudiziaria il cliente e il mediatore creditizio dovranno esperire il procedimento di mediazione presso uno degli organismi iscritti nell’apposito registro, se ciò è prescritto in base alla vigente normativa in tema di mediazione obbligatoria. Al contrario, in caso di controversie dirette con le banche, il Cliente ha la possibilità di adire l’Arbitro Bancario Finanziario: <https://www.mutuiamo.it/docs/termini/abf-in-parole-semplici.pdf>.

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana e tutte le controversie relative allo stesso saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

[data]

Mutuiamo S.r.l.

Il Legale Rappresentante